

# **B. Souhrnná technická zpráva**

## **Stavební úpravy stravovací budovy č.p. 394, Nemocnice s poliklinikou**

**Zřízení zařízení pro dětskou skupinu**

Investor :      Nemocnice Karviná-Ráj, p.o.  
Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj

Místo stavby : Vydmuchov 394, 734 01 Karviná-Ráj  
kat. úz. Ráj, parc.č. 476

Vypracoval : Ing. Pavel Socha,  
Na Pískách 406, 735 52 Bohumín-Záblatí

Kontroloval : Ing. Tomáš Pacola  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

Datum :          září 2023

## **1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem v území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Záměr bude realizován areálu Nemocnice Karviná-Ráj, v zastavěném území města Karviná, v městské části Ráj, v katastrálním území Ráj. Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu stravovací budovy č.p. 394, ul. Vydmuchov, na parc. 476. Pozemek parc.č. 476 je o rozloze 1457m<sup>2</sup> a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, stavba je vedená jako občanská vybavenost. Stavba je umístěná do oploceného areálu nemocnice, je obklopena zpevněnými a travnatými plochami na parc.č. 475/1. Okolní zástavba je tvořena nemocničními objekty tj. stavbami občanské vybavenosti. Stavebními úpravami nedojde ke změně charakteru stavby. Stavební úpravy budou prováděny pouze v samotném objektu v částí 1.NP. Nedojde k dotčení okolních ploch. Nové využití částí prostorů 1.NP k zařízení dětské skupiny, které bude výhradně sloužit pro potřeby zaměstnanců nemocnice, je v souladu s charakterem okolní zástavby. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Ostrava, správa nemovitosti ve vlastnictví kraje je investorem tj. Nemocnice Karviná-Ráj, p.o.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, který byl v minulosti řádně povolen, zkolaudován a v současnosti je užíván.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Podle územního plánu - Územní plán Karviné, úplné znění po vydání změny č.2, se předmětná stavba nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše, ve funkční ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV). Hlavní využití plochy je stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy vnitřních prostorů stravovací budovy za účelem zřízení zařízení pro dětskou skupinu. Jedná se o službu poskytující péči o děti v dětské skupině bez přítomnosti rodičů, jedná se o nerušící službu. Nové využití částí prostorů stravovací budovy pro zřízení provozovny dětské skupiny, je z hlediska aktuálního územního plánu přípustné. Záměr je v souladu s aktuálním územním plánem - Územní plán Karviné, úplné znění po vydání změny č.2.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Splnění (dodržení) výše uvedených obecných požadavků na využití území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb. je zřejmé z jednotlivých částí dokumentace tj. část A – D, ve kterých jsou dána ustanovení zpracována.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Záměr není v rozporu s ustanoveními příslušných dotčených orgánů, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

Splnění požadavků dotčených orgánů je uvedeno v části 2.1. e).

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci přípravných prací byla provedena prohlídka staveniště a stavby před započítím navrhování stavby s jejím zaměřením a pořízením fotodokumentace.

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu. V rámci změny stavby nebudou prováděny nové základové konstrukce. Vzhledem k rozsahu záměru není nutné provádět geologický ani hydrogeologický průzkum.

Nejedná se o stavbu kulturní památky, ani stavbu v památkové rezervaci nebo zóně. Pro stavbu není nutné vyhotovit stavebně historický průzkum.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v chráněném památkovém území nebo v památkové zóně. Nejedná se o záplavové území. Předmětné území není poddolované, ale nachází se v chráněném ložiskovém území Česká část Hornoslezské pánve, v ploše N. Stavba nezasahuje do chráněného území Natura 2000. Záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro stavbu nejsou stanoveny ani se nevyžadují zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma. Předmětem záměru jsou úpravy v interiéru, záměrem nebudou dotčeny sítě technické infrastruktury, záměr nezasahuje do jejich ochranných pásem.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejedná se o záplavové území. Předmětné území není poddolované, ale nachází se v chráněném ložiskovém území Česká část Hornoslezské pánve, v ploše N.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se o stavbu stravovacího objektu, který je využíván jako kuchyně pro provoz nemocnice. Část 1.NP dotčená záměrem je využívána jako sklady a hygienické prostory. Nově zřízená provozovna dětské skupiny je nerušivým provozem. Stavební úpravy budou prováděny jen v interiérové části 1.NP stavby, nedojde k zásahu na sousední pozemky a stavby. Změnou stavby nedojde k změně vlivu stavby na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy jsou zvoleny tak, aby stavba co nejméně snižovala kvalitu a hodnotu území a kvalitu životního prostředí. Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zdrojem nadměrné produkce emisí. Stavba nebude zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření.

Během výstavby budou veškeré stavební práce prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. Stavitel je povinen případné znečištění na veřejném nebo soukromém prostranství na vlastní náklady odstranit. Staveništní dopravou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemní komunikaci. Během stavby nebude omezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Na staveništi nedojde ke spalování odpadu. Základním legislativním předpisem v oblasti nakládání s odpady je zákon č. 541/2020 Sb., na který navazují další zákony a vyhlášky, upravující povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. U bouraných konstrukcí a prvků se nenachází materiály

obsahující azbest. Likvidace odpadu bude zajištěno oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Záměrem nedojde k zastavění nových ploch, nejedná se o přístavbu, ale pouze o úpravy v interiéru. Záměrem proto nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území. Množství odváděných vod ze stavby se nezmění, bude stávající. Dle součinitele odtoku dešťových vod se předpokládá se 100% odtokem u zastřešených ploch. Srážkové vody ze stavby jsou odváděny do jednotné areálové kanalizace.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na dané území nebylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území. Stavbou nedojde ke kácení stromů ani vzrostlé zeleně. Záměrem nedojde k demolici stavby ani její částí.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k záborů pozemku k plnění funkce lesa ani pozemku zemědělského půdního fondu.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt je již napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury. Nové napojení nebude realizováno.

Příjezd ke stavbě je po areálových pojízdných zpevněných plochách na parc.č. 475/1, k.ú.

Ráj. Vjezd do areálu je z místní komunikace na ul. Vydmuchov, parc.č. 475/7. Objekt je napojen na NTL plynovod, vodovodní řád pitné vody, kanalizační stoku, teplovod a el. energii NN. Srážkové vody ze stavby jsou odváděny do jednotné areálové kanalizace.

Stávající přípojky jsou pro stavbu i pro novou provozovnu dostačující, není zapotřebí řešit nové napojení. Změnou stavby nedojde k navýšení množství odváděných srážkových vod.

Příjezd a přístup k objektu po areálových pojízdných zpevněných plochách je bezbariérový.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Pro danou stavbu je výhledově plánováno zateplení obvodového pláště vč. výměny okenních a dveřních otvorů, je řešeno samostatnou dokumentací a bude realizováno v rámci samostatné investiční akce. U nově měněných vstupních dveří bude nutné dodržet požadované parametry na kování a zámky a u vstupu zajištění min. průchozí šířky vstupu min. 0,9m.

Samotné užívání provozovny dětské skupiny je tak podmíněno osazením vstupních dveří s požadovaným kovááním a prvky v souladu s požárně bezpečnostním řešením provozovny dětské skupiny řešené v části D 1.3. této dokumentace. Výměnu nebo úpravu vstupních dveří lze řešit nezávisle na investiční akci zateplení objektu, lze řešit jako součást záměru řešeného touto dokumentací, případně jako samostatná investiční akce. Výměna vstupních dveří, kde nedojde k změně jejich rozměrů nepodléhá schválení příslušného stavebního úřadu a může být realizována bez povolení či souhlasu stavebního úřadu.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
Karviná	Ráj	476	zastavěná plocha a nádvoří	1457	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Pro stavbu nejsou stanovené ani se nevyžadují zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající stav:

Objekt byl zhotoven cca v roce 1956. V letech 1983 byla provedena rekonstrukce kuchyně a prádelny a v roce 2008 rekonstrukce a modernizace kuchyně. Záměrem dotčená část 1.NP je původní, za dobu užívání v této části nebyly prováděné zásadnější opravy či rekonstrukce. Objekt má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je pravoúhlého, obdélníkového tvaru rozměru cca 59,1x24,6m, výška stavby od projektové 0 je 6,3m. Stavba je postavena v technologii montovaného železobetonového skeletu. Nosná konstrukce systému sestává z ŽB sloupů, základových pásů, průvlaků a stropních panelů. Obvodový plášť je a příčky jsou zděné. Schodiště do 1.PP je použito typové, prefabrikované, dvouramenné s mezipodestou. Střešní plocha, konstrukce jednoplášťová, nevětraná, s krytinou z živичné hydroizolace. Roznášecí vrstva podlah je z cementového potěru. Nášlapná vrstva je z PVC a keramické dlažby. Vnitřní omítky jsou z vápenného štuky. Prostory s vlhkým provozem jsou opatřeny keramickým obkladem. Fasáda je štukovou omítkou. Okenní otvory jsou původní dřevěné. Vstupní dveře jsou s kovovým rámem. V objektu jsou provedeny rozvody elektroinstalace, rozvod teplé i studené pitné vody, odkanalizování splaškovou kanalizací. Objekt je napojen na centrální zásobování teplem, vytápění jednotlivých prostorů je pomocí otopných těles. V objektu se nachází výtah propojující podlaží, jenž je v současnosti neprovozován. Objekt byl plně užíván. Při vizuální prohlídce stavby nebyly zjištěny významnější závady nebo poruchy, které by měly vliv na únosnost objektu nebo jeho částí. Nosné konstrukce se jeví v dobrém stavebně konstrukčním stavu. Za dobu užívání stavby nebyly v předmětné části provedeny výraznější stavební úpravy ve vnitřních prostorech, vyjma zběžné údržby. Vzhled jednotlivých prostor a stav povrchových úprav a nášlapných ploch, vč. vybavení, je do jisté míry ve špatném estetickém a místy i nefunkčním stavu, jsou v značném opotřebení a žádá si výměnu a opravu, aby došlo k celkové zlepšení funkčnosti jednotlivých prostorů a lepšímu estetickému rázu.

Stavební a konstrukční řešení stavby bylo odvozeno z vizuální prohlídky stavby, z podkladů a materiálu dodaných investorem stavby a z předpokládaných stavebně konstrukčních zásad užívaných pro stavby daného typu.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, užívanou jako stravovací budova, kde je část prostorů využívána jako sklady. Suterénní část je užívána jako stravovací zařízení, v prostorech 1.PP se nachází kuchyně pro nemocnici a provozní prostory tohoto zařízení. Část 1.NP (jihovýchodní strana) je využívána pro provozovnu kuchyně, je zde jídelna a kanceláře, Část slouží jako prádelna. Záměrem dotčené plochy byly využívány jako sklady a sociální a hygienické prostory. V současnosti jsou bez využití, proto se plánuje jejich nové využití. Po stavebních úpravách budou nevyužívané skladové a hygienické prostory v 1.NP užívány jako zařízení pro dětskou skupinu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění (dodržení) výše uvedených obecných požadavků na stavby stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. je zřejmé z jednotlivých částí dokumentace tj. část A – D, ve kterých jsou dána ustanovení zapracována. Pro daný záměr nebylo zapotřebí řešit výjimky z obecných požadavků na stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba není v rozporu s ustanoveními příslušných dotčených orgánů, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby. Stavebním záměrem nedojde k dotčení sítí technické infrastruktury ani jejich ochranných pásem.

Stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů:

**Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

**Územní odbor KA**

Č.j. HSOS-297-3/2024

Ze dne: 23.1.2024

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm.

b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 10.1.2024. K dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky výhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s ustanovením §41 výhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

**Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**

Číslo jednací: KHSMS 73627/2023/KA/HDM

Ze dne: 20.12.2023

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko: S projektovou dokumentací **souhlasí**. Před zahájením užíváním stavby je nutné doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou. Před zahájením užívání stavby je nutno předložit doklad o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuaku - dodržení instalovaných typů akustických podhledů v místnostech pro hry v mateřských školách (technické listy).

Projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a souvisejících předpisů.

Před zahájením užívání budou předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu vyhl. 409/2005 Sb. a doklady o použitých materiálech zajišťujících optimální dobu dozvuaku - dodržení instalovaných typů akustických podhledů v místnostech pro hry v mateřských školách (technické listy), ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění platných předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

### **Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Bohumín**

#### **Odbor stavební**

Číslo jednací: SMK/144595/2023

Spisová značka: SMK/134980/2023/OSŽP/Sv

Ze dne: 23.10.2023

Koordinované závazné stanovisko:

Dotčený orgán záměr posoudil a **vydává** podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto kladné koordinované závazné stanovisko:

#### **Sdělení:**

Po přezkoumání žádosti o koordinované závazné stanovisko dospěl správní orgán k závěru, že veřejné zájmy, které hájí z hlediska:

- ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochranné přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany vod podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany pozemních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

#### **Vyjádření:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jsou předmětným záměrem dotčeny. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B.Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby, bod h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, a nemá připomínek.

Všeobecně - zapracování požadavků správců sítě do dokumentace:

Zařízení staveniště bude pouze předmětná část 1.NP, rozšířená o patřičný pracovní a manipulační prostor a plocha zařízení staveniště dle rozsahu záměru. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup k jednotlivým měřicím a ovládacím zařízením. Stavební odpad bude tříděn a ukládán do nádob k tomu určených a po naplnění odvezen k likvidaci. Likvidace bude v souladu s legislativním předpisem v oblasti nakládání s odpady je Zákon č. 541/2020 Sb., na který navazují další zákony a vyhlášky, upravující povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Při provozu stavby vzniká jen směsný komunální odpad (kód - 200301) z provozu objektu, který je tříděn a ukládán do popelnicových nádob a jeho svoz je zajištěn příslušnou organizací města, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.**

Nejedná se o stavbu kulturní památky, ani stavbu v památkové rezervaci nebo zóně.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stavebními úpravami nedojde k nástavbě ani přístavbě, zastavěná plocha i obestavěný prostor objektu budou stávající.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je pravoúhlého, obdélníkového tvaru rozměru cca 59,1x24,6m, výška stavby od projektové 0 je 6,3m. Stavební úpravy částí prostorů 1.NP budou za účelem nového využití nevyužívané části objektu. V původních skladovacích prostorech a sociálních a hygienických prostorech bude nově zřízená provozovna dětské skupiny. Světla výška dotčených prostorů je 3,6m a ve středové části s vyvýšeným světlíkem 6,0m.

V dotčené části 1.NP (severozápadní část) bude zřízená provozovna dětské skupiny pro 24 dětí ve věku od 12 měsíců do zahájení školní docházky. Provoz bude zajištěn min 3 zaměstnanci (pečující osoby). V prostoru vzniknou oddělené hygienické a sociální prostory pro děti i zaměstnance (WC, umývárna, šatna), kuchyňka, komunikační plochy, skladové prostory a dvě místnosti pro pobyt dětí, jedna pro hry a výchovu dětí a druhá pro stravování a odpočinek.

**Plochy provozovny dětské skupiny**

Podlahová plocha	:	277,9m <sup>2</sup>
Užitná plocha	:	269,59m <sup>2</sup>
Pobytový prostor	:	205,68m <sup>2</sup>
Příslušenství	:	48,63m <sup>2</sup>
Komunikační plochy	:	13,28m <sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Při provozu stavby bude produkován komunální odpad. Ten bude ukládán do popelnicových nádob umístěných na hranici pozemku a jeho likvidace bude zajištěna organizací zajišťující svoz komunálního odpadu příslušné obce, či města.

**Tepelně technické parametry**

Záměrem nedojde ke snížení tepelně technických vlastností stávajících konstrukcí. Staveními úpravami nedojde k zásahu do obvodových konstrukcí (obálky budovy). Pro danou stavbu je výhledově plánováno zateplení obvodového pláště vč. výměny okenních a dveřních otvorů, je řešeno samostatnou dokumentací a bude realizováno v rámci samostatné investiční akce.



## Vytápění

Jednotlivé prostory provozovny budou vytápěné na teplotu 22°C. Vytápění je zajištěno pomocí otopných těles v jednotlivých prostorech. Původní otopná tělesa budou nahrazena novými deskovými tělesy a dle nové dispozice budou částečně doplněna nová otopná tělesa, ke kterým bude doložen rozvod topné vody.

Instalovaný příkon pro vytápění se tím navýší o 12 kW. Toto navýšení je vzhledem k celkové spotřebě a rezervám na vytápění tohoto objektu zanedbatelné.

## Elektrická energie

Stávající elektroinstalace bude upravena dle nové dispozice, bude řešeno novými zásuvkovými a světelnými rozvody.

Rozvodné soustavy - 3NPE stř. 50Hz , 400V/TN-C ( rozvaděč R )

- 3NPE stř. 50Hz , 230/400V/TN-C-S ( rozvaděč RH )

Navržená ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41ed.3:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí : izolací

kryty, přepážkami

Ochrana při poruše před dotykem neživých částí :

- při poruše automatickým odpojením
- doplňková ochrana – proudovými chrániči doplňujícím ochranným pospojováním

Prostředí dle ČSN 332000-5-51ed3 Z2

K navýšení spotřeby elektřiny nedojde, u nového osvětlení bude místo stávajících zářivkových těles, použita LED technologie osvětlovacích těles. Jiné velké spotřebiče el. energie nejsou uvažovány.

## Spotřeba vody

Předpokládána spotřeba pitné vody pro mateřské školy a jesle s celodenním provozem stanovená dle přílohy č.12 vyhl. 428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je:

Provozovna vybavena WC, umyvadly a tekoucí teplou vodou, s obsazením 3 zaměstnanci a 24-ti dětmi:

- roční potřeba vody -  $Q_r = 27 \text{ uživatelů} \times 11 \text{ m}^3 = 297 \text{ m}^3 / \text{rok}$

- denní potřeba vody -  $Q_p = 1485 \text{ l/den}$

- maximální potřeba vody -  $Q_m = Q_p \times k_d = 1485 \times 1,25 = 1865 \text{ l/den} \Rightarrow 0,021 \text{ l/s}$

- maximální hodinová potřeba vody -  $Q_h = Q_m \times k_h = 1865 \times 1,8 = 3357 \text{ l/den} \Rightarrow 0,039 \text{ l/s}$

Vnitřní požární voda není pro provozovnu požadována.

Pro zřízení nové provozovny není zapotřebí řešit nové napojení na pitnou vodu. Potřeba pitné vody bude pokryta stávající přípojkou pro objekt, která je kapacitně vyhovující i pro novou provozovnu dětské skupiny.

## Množství odváděných splaškových vod

Množství odváděných splaškových vod je rovno odebíranému množství pitné vody.

Z tohoto vyplývá, že množství odváděných odpadních vod je 1865 l/den.

Vypouštěné odpadní vody budou běžné splaškové z provozu z kuchyňky a z hygienických prostorů provozovny dětské skupiny. Kuchyňka bude sloužit pouze k ohřevu jídel, nebude zde probíhat jejich příprava. Odpadní vody budou odváděné stávající kanalizační přípojkou do areálové kanalizační stoky vyústěné do areálové ČOV. Pro novou provozovnu není zapotřebí zřizovat nové napojení na kanalizační stoku, stávající kanalizační přípojka pro dané množství splaškových vod dostačují, stávající přípojka je kapacitně vyhovující.

### **Množství odváděných dešťových vod:**

Záměrem nedojde k navýšení množství odváděných srážkových vod. Srážkové vody ze stavby jsou svedené do stávající jednotné kanalizační stoky.

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení stavby 04/2024 a termín ukončení prací 07/2024.

Stavba bude prováděna jako celek, nebude členěna na etapy.

Plán kontrolních prohlídek: bude dle harmonogramu kontrolních prohlídek stanoveným mezi investorem a zhotovitelem záměru.

Postup výstavby:

- demontáže a bourací práce
- zdění a montáž dělicích příček a zdí
- rozvod nových instalací a rozvodů
- zhotovení podlahové konstrukce
- osazení výplní otvoru
- zhotovení SDK opláštění a podhledů, zhotovení omítek, nášlapných vrstev podlah a ostatní práce PSV
- dokončovací práce

### **j) orientační náklady stavby**

Celkové náklady na stavbu jsou uvedeny v rozpočtu stavby.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Změna stavby je navržena tak, aby nepůsobila rušivým dojmem a aby stavba byla po rekonstrukci v souladu s charakterem okolní zástavby. Předmětem změny stavby jsou úpravy v interiérové části ve 1.NP objektu. Parametry objektu budou zachovány, nedojde k jeho rozšíření ani nástavbě.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Změna stavby je navržena tak, aby svým architektonickým ztvárněním nesnížila estetickou a přírodní hodnotu krajiny. Architektonické ztvárnění objektu je již dané a změnou stavby se nezmění. Rekonstrukce se týká úpravy vnitřních prostorů v 1.NP. Úpravy nemají vliv na celkový architektonický ráz objektu.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavebními úpravami dojde k zřízení provozovny dětské skupiny v části prostorů v 1.NP stravovací budovy. Zařízení bude sloužit pro skupinu 24 dětí ve věku od 12 měsíců do zahájení školní docházky. Provoz bude zajištěn 3 zaměstnanci (pečující osoby) na směnu. Provozovna bude primárně určena pro zaměstnance nemocnice. Provozovatel zařízení bude Nemocnice Karviná-Ráj, p.o..

Hlavní vstup do provozovny bude ze severozápadní strany z přístupové podesty do prostoru zádveří m.č. 113. Druhý vstup ze vstupní podesty je do pobytového prostoru m.č. 101, tento vstup bude sloužit pouze jako únikový východ. Další vstup do objektu je možný z jihozápadní strany, přes rampu do společného vstupu, tento vstup, je primárně určen pro vstup do prostoru mimo novou provozovnu. Tento vstup lze využít jako další únikový východ z provozovny dětské skupiny. Na hlavní vstup a zádveří (m.č. 113) navazuje prostor šatny dětí, umývárna s WC pro děti a pobytová místnost 102. Pro děti budou zřízené hygienické prostory (WC s umývárnou), přístupné z šatny přes společnou chodbu. Hygienický prostor (m.č. 108) bude vybaven 5ks umyvadel a 4ks WC, jedním nočníkem, sklopným přebalovacím pultem, stavebně vymezeným sprchovým koutem a prostorem s výlevkou. Do prostoru m.č. 108 bude umístěna pračka. Z šatny je přímý vstup do denní místnosti-herny m.č. 101. Herna bude

sloužit pro tvorbu, výuku a hry dětí. Pobytová místnost 102, bude využívána jako jídelna a odpočinková místnost. Obě pobytové místnosti jsou vzájemně propojeny dveřmi. Z jídelny je přímý vstup do kuchyňky. Kuchyňka bude sloužit k výdeji jídla, bude vybavená kuchyňskou linkou s dvojdřezem, lednicí, myčkou a případně sporákem pro případný ohřev jídla. Pro zaměstnance je vymezen prostor předsíně (m.č. 105) s WC (m.č. 106), přístupné z chodby m.č. 104 a šatna m.č. 111. Do prostoru šatny zaměstnanců, budou umístěny skříně pro odložení šatstva a osobních věcí personálu a skříně pro uskladnění čistících a mycích prostředků. Pro venkovní pobyt dětí bude vymezen travnatý prostor z boční (severovýchodní) strany objektu na pozemku parc.č. 475/1, jenž je ve správě provozovatele. Provoz zařízení je nerušivý.

#### **2.4 Bezbariérové užívání stavby- Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ze stavebně technických důvodů není v současné době možné zrealizovat přístup do řešených prostor podle vyhlášky č. 398 § 2 odst. 2. Vzhledem ke stáří budovy, které je více jak 65 let, by stavební zásahy do obvodových stěn vyvolaly statické poruchy. Zároveň objekt funguje jako kuchyně pro celou nemocnici. Z těchto důvodů je po obvodu stěn a stropů vedeno množství trubního a el. instalačního vedení, které zajišťuje chod kuchyně. Bezbariérový vstup do objektu pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu je zajištěn stávajícími dvěma nákladními výtahy. Nákladní výtah s řidičem je výtah určený převážně pro dopravu nákladů, kde je dovolena doprava osob v doprovodu řidiče. Výtah s obsluhou bude pro tyto potřeby přivolán pomocí bezdrátového zvonku. Ten bude zřetelně označen u místa nástupu do výtahu.

Přístupové schodiště v rámci stavebních prací vyspraveno a ocelové zábradlí vyměněno za nové, bezpečnější – bude doplněno madlo pro děti o průměru max. 30mm a výšce 400mm.

Proti podklouznutí pod zábradlím, bude pod celou délkou zábradlí minimálně 100 mm vysoká lišta. Před nástupem na schodiště bude volná přístupová plocha.

Tak, jak je uvedeno v technické zprávě vytápění a zdravotníky, bude nová zdravotní keramika, kložety a umyvadla pro děti v řadě BABY. Výtoky do umyvadel v prostorech užívaných dětmi jsou pro jednu namíchanou vodu nástěnné kohoutkové, v ostatních místech pákové. Pro umyvadla dětí bude zajištěna možnost centrálního nastavení teploty vody ve směšovacím zařízení. Je navržen termostatický směšovací ventil s nastavením teplot 20-65°C. Ventil je vybavený na přívodech uzávěry a zpětnými klapkami, na výstupu teploměrem.

#### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavbu a platnými ČSN.

Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude bezpečná při užívání.

Technická vybavenost stavby (rozvody elektro,..atd.) může být používána za předpokladu technické bezzávadnosti. Kontroly a revize zařízení musí být prováděny v pravidelných periodách stanovených příslušným předpisem.

#### **2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) Stavební řešení**

Předmětem dokumentace je změna stavby, jenž obnáší stavební úpravy v částí prostoru 1.NP. Součástí úprav jsou i bourací práce, budou provedeny demontáže a bourací práce, jenž obnáší vybourání nových otvorů, demontáž měněných případně odstraněných prvků (dveře), odstranění náslapné vrstvy podlah a keramického obkladu. Při bouracích pracích brát zřetel na stávající konstrukce, aby nedošlo k jejich ohrožení. Vybouraný materiál bude odvážen tak,

aby neomezoval průběh dalších bouracích prací. Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob před objektem. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Otvory budou před vybourání staticky zajištěny překlady. Po vybourání otvoru budou osazeny nové dveře. Nové dveře budou dřevěné osazené do obložkové, případně ocelové zárubně. Otvory do hygienického prostoru budou s větrací mřížkou ve spodní částí. Nové příčky a dozdivky budou z porobetonových tvárnic, budou zděné na tenkovrstvou systémovou omítku. VZT stoupací potrubí v prostoru m.č. 101 bude zakryto SDK dělicí konstrukcí. Křídla vnitřní dveří směřujících z prostorů provozovny budou vysazené a tyto dveřní otvory budou nově vyplněné protipožární SDK konstrukcí. Ve všech prostorách nejsou a nebudou dveře kývavé ani turniketové. Dveřní křídla jsou pevná bez prosklení. V celém prostoru nové provozovny bude nově položená nášlapná vrstva podlahy, bude z PVC event. keramické dlažby. Podklad je nutné před pokládkou nášlapné vrstvy dobře začistit a zarovnat např. nivelační stěrkou. V místě pokládky keramické dlažby bude podklad opatřen hydroizolační stěrkou. V pobytových prostorech bude zhotoven nový akustický SDK podhled. V prostorech s vlhkým provozem budou stěny opatřeny keramickým obkladem. Po dokončení stavebních úprav a nových instalací bude ve všech prostorech zhotovená nová štuková omítky. Po vyzrání omítky bude provedena nová výmalba celého prostoru provozovny. Stěny budou opatřeny snadno omývatelným nátěrem.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Při bouracích prací a demontážích brát zřetel na stávající konstrukce a prvky, aby nedošlo k jejich poškození, případně narušení stability a únosnosti. Během bouracích prací a demontáží není zapotřebí řešit speciální podpěrné práce. Nedojde k bourání nosných prvků. Před vybourání otvorů je nutné otvor staticky zajistit překladem. Nášlapná vrstva podlah bude odstraněna po roznášecí vrstvu, povrch nutné začistit a zabavit prachu a nečistot. Bourací práce a demontáže budou prováděny lehkou technikou tj. jednoduchými nástroji jako jsou elektrická sbíjecí kladiva, řezné uhlové brusky, pily, kladiva, pácidla apod. Vybouraný materiál bude odvážen tak, aby neomezoval průběh dalších bouracích prací a aby nezatěžoval stávající konstrukce např. nahromaděním většího množství materiálu na jednom místě. Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob na investorem zajištěných plochách, nejlépe před objektem. Skladovaný materiál nesmí bránit plnému užívání objektu. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Nové příčky a dozdivky budou z porobetonových tvárnic tl. 100mm, budou zděné na tenkovrstvou systémovou maltu. Porobetonové příčky budou ke stávající konstrukci ukotvené pomocí ocelových pásků. Sádrokartonová dělicí konstrukce VZT potrubí bude ze s jednostranným záklopem ze sádrokartonových desek kotvených na systémové ocelové profily. Sádrokartonová výplň otvorů z provozovny bude zhotovená jako protipožární s požární odolností min. EW 30, s oboustranným záklopem z protipožárních sádrokartonových desek a výplní z minerální vlny, s rámem z ocelových systémových profilů kotvených k ocelové zárubní dveřního otvorů. Vstupní dveře z prostoru podesty m.č. 100 budou opatřené pevným klíčem tzv. olivou, umožňující odemčení dveří bez použití klíče. Stejně budou vybavené dveře z chodby m.č. 104, kde budou nově osazené protipožární dveře s požární odolností EW30-C/DP3 se samozavíračem. Vstupní dveře z jihozápadní strany budou opatřené nouzovým kováním dle ČSN EN 179. Nové vnitřní dveře budou dřevěné osazené do obložkové nebo ocelové zárubně. Dveřní křídla do hygienického prostoru budou s větrací mřížkou ve spodní částí. Ve všech prostorech provozovny bude nově položená nášlapná vrstva podlah, bude z PVC event. keramické dlažby. Podklad je nutné před pokládkou nášlapné vrstvy dobře začistit a zarovnat např. nivelační stěrkou. V místě pokládky keramické dlažby bude podklad opatřen hydroizolační stěrkou. Akustický podhled bude sádrokartonový z akustických desek na systémových ocelových profilech (CD, UD), bude kotveno ke stropní konstrukci. V prostorech s vlhkým provozem budou stěny opatřeny

keramickým obkladem. Podklad je nutné před obkladem dobře začistit a zarovnat. Povrch pod obkladem bude opatřen hydroizolačním nátěrem. Po dokončení stavebních úprav a nových instalací bude ve všech prostorech zhotovená nová štuková omítka. Po vyzrání omítky bude provedena nová výmalba celého prostoru provozovny. Stěny budou opatřeny snadno omývatelným nátěrem.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena z tradičních materiálů, které jsou vhodné pro stavbu daného typu (porobetonové zdivo, SDK konstrukce,...). V rámci stavby nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

Stavební úpravy a jednotlivé práce budou prováděny tak aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a prvků, jenž by mohly mít za následek ovlivnění mechanických vlastností stavby nebo celkové stability objektu. Při zdění dodržovat nařízení dle ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí. Prvky jsou navrženy a dimenzovány podle příslušných tabulkových hodnot podle rozpětí, zatížení apod. Stavební materiály musí být použity v souladu s jejich určením a musí být dodrženy technologické postupy montáže. Za těchto okolností nehrozí zřícení stavby ani její části.

### **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení**

V hygienických prostorech provozovny a kuchyňce budou provedené nové vnitřní rozvody vody a kanalizace, budou napojené na stávající. Jedná se o rozvod teplé a pitné vody k jednotlivým výtokovým armaturám, odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů. Stávající elektroinstalace bude upravena dle nové dispozice, bude řešeno novými zásuvkovými a světelnými rozvody. Původní otopná tělesa budou nahrazena novými deskovými a dle nové dispozice budou částečně doplněna nová otopná tělesa, ke kterým bude dopojen rozvod topné vody. Zásobování teplem je z centrálního teplovodu, který zajišťuje i teplou užitkovou vodu.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

V rámci záměru budou částečně provedené nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a ÚT.

### **2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

#### **a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Provozovna bude tvořit samostatný požární úsek P1.01/N1 Dětská skupina. Navržená změna užívání části stávajícího objektu a s ním související stavební úpravy byly vyhodnoceny jako změna stavby skupiny II dle ČSN 73 0834.

#### **b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Prostor dětské skupiny je zařazen do I.stupně požární bezpečnosti staveb. Konstruktivní systém je nehořlavý.

#### **c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Dělicí konstrukce zděná má požární odolnost min. 90 REI. Stropní ŽB konstrukce REI 90 DP1. ŽB skelet má požární odolnost R90/DP1. Požární uzávěry budou s požární odolností min EW 30. Dveře z chodby 104 budou s EW30-C/DP3, opatřeny samozavíračem.

#### **d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Z řešených prostor dětské skupiny vedou nechráněné únikové cesty z denní místnosti jedním směrem přímo do volného venkovního prostoru. Šířka únikových cest je min. 900mm, šířka aktivních křídel je 800mm. Únikové cesty musí mít elektrické osvětlení (nouzové osvětlení je doporučeno) a směry úniku vyznačeny tabulkami dle ČSN ISO 3864-1 všude tam, kde

dochází ke křížení únikových komunikací, ke změně směru ÚC a při změně výškové úrovně úniku. Pro vyznačení ÚC budou použity bezpečnostní tabulky viditelné ve dne i v noci odpovídající ČSN EN ISO 7010. Vstupní dveře do prostoru podesty 100 a dveře z chodby 104 budou opatřené kováním, které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření uzávěru ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již je uzávěr běžně zamčený, zablokovaný, či jinak zajištěný (např. bezpečnostní kování dle ČSN EN 179).

**e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Stávající požárně otevřené plochy objektu se nezvětšují, požární zatížení rovněž nebude zvýšeno oproti původnímu stavu. Ve smyslu poznámky k čl. 5.9.1 ČSN 73 0834 čl. se odstupové vzdálenosti od stávajících požárně otevřených ploch neposuzují.

**f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Vnitřní požární voda není požadována. V provozovně budou umístěny tři PHP práškové 6kg, s hasicí schopností 34A. Vnější požární voda je zajištěna podzemním hydrantem ve vzdálenosti cca 140 m od objektu na potrubí DN100.

**g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Příjezd k řešenému objektu je zajištěn dle čl. 12.2.1 ČSN 73 0802 z ul. Vydmuchov přímo k hlavnímu vchodu do řešeného objektu. Vnitřní ani vnější zásahové cesty ani nástupní plochy není nutné navrhovat. Řešení a umístění objektů umožňuje účinné vedení zásahu z vnější strany.

**h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Kontroly a revize u zařízení musí být prováděny v pravidelných periodách stanovených příslušným předpisem. Dle ČSN 73 0810/2016 musí být prostupy navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802 v případě nevýrobních objektů, ČSN 73 0872 v případě VZT zařízení a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v kodexu norem požární bezpečnosti staveb ČSN 73 08xx.

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Dle čl. C.6 ČSN 73 0834 bude oddělení řešené dětské skupiny vybaveno zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení bude umístěno v denní místnosti – herna 101 a v jídelně + odpoč.místnosti 102 – celkem 4 ks.

**j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Zřetelně a trvale označeny musí být veškeré části objektu, podle ČSN ISO 3864-1 (ČSN 01 8013) veškeré hlavní uzávěry – elektro, voda, plyn apod.

## **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Záměrem nedojde ke snížení tepelně technických vlastností stávajících konstrukcí. Staveními úpravami nedojde k zásahu do obvodových konstrukcí (obálky budovy). Pro danou stavbu je výhledově plánováno zateplení obvodového pláště vč. výměny okenních a dveřních otvorů, je řešeno samostatnou dokumentací a bude realizováno v rámci samostatné investiční akce. Jednotlivé prostory provozovny budou vytápěny na teplotu 20-24°C, dle typu prostorů. Vytápění je pomocí nově osazených deskových otopných těles, zásobování teplem je z centrálního teplovodu, který zajišťuje i teplotu užitkovou vodu.

Nejedná se o větší změnu dokončené stavby, změnou stavby nedojde k zvětšení obálky budovy, pro daný záměr není nutné plnit požadavky na energetickou náročnost budovy dle §7 zákona 406/2000 Sb. O hospodaření s energií.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Stavba je navržena se zřetelem na hygienické požadavky uvedené ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dle požadavků vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Navržené materiály vyhovující podmínkám zdravotní nezávadnosti. Ke stavbě bude použito certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Změna stavby po dokončení nebude mít negativní vliv na ostatní prostory objektu, přilehlé stavby, okolní pozemky ani stavby. Provozem stavby nebude vznikat nebezpečný odpad.

Okolí stavby bude dotčeno po dobu její realizace. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby exhalacemi, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou míru. Po realizaci stavba nezhorší životní prostředí.

Při nakládání s odpady je nutno dodržet zákon 541/2020 Sb. a související předpisy. Stavební činností nesmí vznikat skládky odpadů. Odpady budou ukládány do kontejnerů a po naplnění předány oprávněné osobě.

Zařízení bude sloužit pro skupinu 24 dětí ve věku od 12 měsíců do zahájení školní docházky. Provoz bude zajištěn 3 zaměstnanci (pečující osoby). Zařízení bude sloužit primárně pro zaměstnance nemocnice. Provozovatel bude Nemocnice Karviná-Ráj, p.o. Zařízení je tvořeno prostorem zádveří, šatnou pro děti, která bude opatřena 24ks skříní k uložení oděvů a přezůvek, s předsazenou lavičkou. Pro výuku, tvorbu a hry bude sloužit prostor denní místnosti č. 101. Další pobytová místnost č. 102 bude využívána jako odpočívárna (klidová zóna) a jako jídelna. V denní místnosti bude vymezen prostor s kobercem pro volné hry dětí nebo výuku, prostor se stoly a židličkami pro stravování a tvorbu. Kuchyňka bude sloužit k výdeji jídel, bude vybavena kuchyňskou linkou s dvojdřezem, lednicí, myčkou a případně sporákem pro ohřev jídel. Pro děti budou zřízené hygienické prostory (WC s umývárnou), přístupné ze zádveří a prostoru m.č. 102. Hygienický prostor bude vybaven 5ks umyvadel a 4ks WC, jedním nočníkem, sklopným přebalovacím pultem, sprchovým koutem a odděleným prostorem výlevky. Do prostoru bude umístěná pračka. Pro zaměstnance je vymezen prostor předsíně (m.č. 105) s WC (m.č. 106), přístupné z chodby m.č. 104 a šatna m.č. 111. Do prostoru šatny zaměstnanců budou umístěny skříně pro odložení šatstva a osobních věcí personálu a skříně pro uskladnění čisticích a mycích prostředků. Veškeré zařízení a výtokové baterie budou napojeny na pitnou i teplo vodu. Teplá vody (TV) bude přivedená z centrálního systému. Odpadní vody ze zařízení jsou odváděny vnitřní splaškovou kanalizací opatřenou větracím potrubím a čisticími tvarovkami. Jednotlivé zařízení budou opatřeny zápachovými uzávěrkami. Splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do kanalizační stoky vyústěné do areálové ČOV. Povrch podlah a stěn bude s omyvatelným povrchem, barva povrchu bude matná ve světlém odstínu. Prostory hygienických prostorů jsou opatřeny keramickým obkladem a dlažbou. Zařízení provozovny bude vybaveno nábytkem splňujícím normové hodnoty české technické normy. Pracovní stoly budou mít matný povrch. Výška stolů a židlí bude zohledňovat ergonomické zásady pro práci dětí předškolního věku. Přirozené denní osvětlení jednotlivých pobytových místností je řešeno okny situovanými na slunné strany. Toto rozmístění oken zajišťuje

dostatečné denní prosvětlení jednotlivých místností. Proti proslunění budou jednotlivé prostory chráněny závěsy, eventuálně žaluziemi. V provozovně bude provedená elektroinstalace včetně umělého osvětlení, rozvedeného do všech místností. Osvětlení pobytových místností a prostorů určených k výuce a tvorbě budou opatřeny osvětlením s intenzitou dle normového požadavku na daný provoz. Místnosti s okenními otvory budou větratelné přirozeně okny, toto větrání bude zajištěno okenním kováním. Jednotlivé prostory budou vytápěny teplovodním ústředním topením, pomocí otopných-deskových těles. Zdrojem tepla bude centrální systém zásobování teplem. Pobytové prostory dětí budou vytápěny na teplotu 22°C, hygienické prostory dětí na teplotu 24°C, zbývající prostory na teplotu 20°C.. Pro venkovní pobyt dětí bude vymezen travnatý prostor z boční (severovýchodní) strany objektu na pozemku parc.č. 475/1, jenž je ve správě provozovatele.

Provoz zařízení je nerušivý.

Komunální odpad z provozu objektu bude tříděn, bude ukládán do popelnicových nádob a jeho svoz bude zajištěn příslušnou obcí nebo městem dle konkrétního místa organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu.

Nové prostory nebudou ohrožovány hlukem ani nebudou hlukem ohrožovat okolní stavby a prostory. Stavba je navržena z takových materiálů, aby bránila šíření hluku a otřesu do dalších částí objektu tj. aby byla dodržena požadovaná vzduchová neprůzvučnost. Dělicí konstrukce stavby mají dostatečnou akustickou tuhost.

### **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží**

Jedná se o stávající stavbu, kde je předmětem změna v užívání částí stavby na provozovnu dětské skupiny. Tímto nově vzniknou pobytové prostory. Nové pobytové prostory se nachází v 1.NP nad odvětraným podlažím v 1.PP. Změnou v užívání nebude docházet k úpravě nebo změně stávající stavby, která by mohla ovlivnit koncentraci radonu ve stavbě (např. úpravy, které zasahují do kontaktních konstrukcí, mění vzduchotěsnost obálky budovy nebo způsob proudění vzduchu uvnitř budovy). Pobytové prostory se nebudou nacházet v kontaktním podlaží, budou v 1.NP nad odvětranými suterénními prostory, oddělené těsnou železobetonovou stropní konstrukcí. Pro stavbu tak není nutné provádět nové doplňující protiradonová opatření, je v souladu s ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podlaží.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Stavba se nenachází v blízkosti zařízení vyvolávající bludné proudy.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V okolí stavby nejsou zařízení vyvolávající otřesy, stavba technickou seizmicitou nebude ohrožena.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Stavebně konstrukční řešení stavby zajišťuje dostatečnou ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Stavba není ohrožována povodněmi.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

### **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající objekt je již napojen na síť technické infrastruktury. Objekt je napojen na NTL plynovod, vodovodní řád pitné vody, kanalizační stoku, teplovod a el. energii NN. Srážkové vody ze stavby jsou odváděny do jednotné areálové kanalizace. Změnou stavby nedojde k navýšení množství odváděných srážkových vod. Nové napojení na inženýrské sítě nebude



realizováno. Stávající přípojky jsou pro stavbu i po její změně dostačující, není zapotřebí řešit nové napojení.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou řešeny nové přípojky.

#### **4. Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Příjezd ke stavbě je po areálových pojízdných zpevněných plochách na parc.č. 475/1, k.ú.

Ráj. Vjezd do areálu je z místní komunikace na ul. Vydmuchov, parc.č. 475/7.

Zařízení je určeno pro zaměstnance nemocnice. Je předpoklad, že budou zařízení navštěvovat docházkou z centrálního parkoviště nemocnice.

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový vstup do objektu pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu je zajištěn stávajícími dvěma nákladními výtahy. Nákladní výtah s řidičem je výtah určený převážně pro dopravu nákladů, kde je dovolena doprava osob v doprovodu řidiče. Výtah s obsluhou bude pro tyto potřeby přivolán pomocí bezdrátového zvonku. Ten bude zřetelně označen u místa nástupu do výtahu.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál nemocnice již napojen na dopravní infrastrukturu. Vjezd do areálu je z místní komunikace na ul. Vydmuchov, parc.č. 475/7. Nové napojení nebude řešeno.

**c) Doprava v klidu**

Zařízení je určeno pro zaměstnance nemocnice. Je předpoklad, že budou zařízení navštěvovat docházkou z centrálního parkoviště nemocnice. Pro možnost stání přímo před objektem, budou před provozovnou na stávající zpevněné ploše vymezená 4 automobilová stání.

Dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací je pro stavby školství-jesle, mateřská škola zapotřebí jedno parkovací stání na 5 dětí. Předpokládá se s převážně krátkodobým stáním (90%). Provozovna je určena pro 24 dětí. Dle stupně úrovně dostupnosti je součinitel redukce počtu stání pro Karvinou, jenž má nad 50tis. obyvatel a v části s dobrou dopravní dostupností,  $k_p=0,6$ . Pro danou lokalitu se uvažuje se stupněm automobilizace 500 vozidel/1000 obyvatel a pro tento stupeň bude hodnota  $k_a=1,25$ .

Počet parkovacích stání pro provozovnu dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, je následující:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 0 \cdot 1 + 24/5 \cdot 1,25 \cdot 0,6 = 3,6 \Rightarrow \text{Pro provozovnu jsou zapotřebí 4 parkovacích stání.}$$

Tento požadavek je splněn vymezením 4 automobilových stání před objektem.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

V projektu není řešeno, z důvodu, že pěší a cyklistické stezky se v rámci stavby nenavrhují.

#### **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy nejsou v rámci změny stavby řešeny, nedojde k zásahu do terénu.

**b) Použité vegetační prvky**

Záměrem není řešeno.

**c) Biotechnická opatření**

Záměrem není řešeno.

**6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba je řešená tak, aby co nejméně snižovala kvalitu a hodnotu území a kvalitu životního prostředí. Druh stavby svým využíváním nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí. Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Provoz stavby je zvolen tak, aby nedošlo k nadměrnému znečištění ovzduší, především prachností, výpary a exhalacemi. Stavba nebude zdrojem nadměrné produkce emisí. Stavba je provedena z takového materiálu, aby omezila šíření hluku a vibrací jak z jednotlivých prostorů, tak i do – má dostatečnou akustickou tuhost. Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a likvidace bude v souladu s doporučením výrobce a příslušnými předpisy.

Při provozu stavby bude vznikat jen směsný komunální odpad (kód - 200301) z provozu objektu, který bude tříděn a ukládán do popelnicových nádob a jeho svoz bude zajištěn příslušnou organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu.

Nové prostory nebudou ohrožovány hlukem ani nebudou hlukem ohrožovat okolní stavby a prostory. Stavba je navržena z takových materiálů, aby bránila šíření hluku a otřesu do dalších částí objektu tj. aby byla dodržena požadovaná vzduchová neprůzvučnost. Dělicí konstrukce stavby mají dostatečnou akustickou tuhost.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nezasahuje do chráněného území Natura 2000. Záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nepodléhá posouzení podle zák.č. 100/2001 Sb.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma.

**7. Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavbou nedojde k omezením z hlediska ochrany obyvatelstva.

**8. Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřebnými zdroji pro stavbu jsou elektrická energie a voda. Oba zdroje budou odebírány ze stávajícího objektu.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Staveniště je tvořeno vnitřními prostory, nevyžaduje odvodnění.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude přes stávající areálové plochy.

Elektrická energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu. Nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není zapotřebí řešit.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce budou prováděné v interiéru. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí ani bvodového pláště. Stavební úpravy nebudou mít vliv na sousední pozemky ani stavby. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Během výstavby musí být zajištěn neomezený přístup k jednotlivým částem domu, sousedním pozemkům a okolním stavbám a musí být zajištěno jejich bezpečné užívání. Stavební mechanismy vyjíždějící ze staveniště musí být očištěné, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. V případě, že dojde ke znečištění nebo poškození komunikace, stavitel na své náklady neprodleně závadu odstraní a uvede komunikaci do původního stavu. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladní plachty. Komunikace lze používat dopravními prostředky a mechanismy do hranice jejich únosnosti. Budou-li při výstavbě přetíženy, budou opraveny na náklad zhotovitele stavby. Staveništní dopravou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemní komunikaci. Používané komunikace nejsou prosté nároku třetích osob. Provoz na nich musí být zachován neomezenému rozsahu užívání pro potřeby zdravotní služby, hasičů a odvozu odpadků.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na dané území nebylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území. Staveniště bude obsahovat především vnitřní prostory. Stavbou nedojde ke kácení stromů ani vzrostlé zeleně.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště bude vybudováno v rozsahu úměrném budovanému dílu a podmínkám pro zřízení staveniště. Staveniště bude tvořit plocha v místě výstavby, rozšířená o patřičný pracovní a manipulační prostor a plocha zařízení staveniště, na investorem zajištěných plochách, nejlépe před objektem. Zábor pro zařízení staveniště bude dočasný, do dokončení stavby.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nedojde k dotčení stávajících bezbariérových tras.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, cihly, beton, ocel, stavební sut', apod. Odpad bude tvořen převážně stavební suti (zbytky cihel, omítky, malty, betonu) z vybouraných nových otvorů, v množství cca 4t. Stavební odpad bude tříděn a ukládán do nádob k tomu určených a po naplnění odvezen k likvidaci. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi. Při výstavbě nedojde k nadměrné produkci emisí. Bourané konstrukce ani demontované prvky neobsahují materiály s obsahem azbestu. Základním legislativním předpisem v oblasti nakládání s odpady je Zákon č. 541/2020 Sb., na který navazují další zákony a vyhlášky, upravující povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Původce odpadů je povinen dle § 15 zákona o odpadech stavební a demoliční odpady, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

<b>Kód odpadu</b>	<b>název odpadu</b>	<b>předpokládaný způsob nakládání s odpadem</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace
150102	Plastové obaly	recyklace
150104	Skleněné obaly	recyklace
150106	Směsné obaly	recyklace
150107	Kovové obaly	recyklace
170101	Beton	recyklace
170102	Cihly	recyklace
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	recyklace
170201	Dřevo	palivo a řezivo -odkup zhotovitelem
170203	Plasty	recyklace
170302	Asfaltové směsi	recyklace
170405	Železo a ocel	kovošrot – odkup zhotovitelem
170504	Zemina a kamení	rekultivace
170602	Izolační materiály	recyklace
170904	Směsné stavební a demoliční obaly	recyklace

Případný materiál z výkopů, vybourané hmoty i konstrukce rozebíraných vozovek budou recyklovány.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Záměrem nedojde k zásahu do terénu.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě může dojít ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. Proto zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti a hlučnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. Veškeré stavební práce budou prováděné tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou míru. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Musí být dodržena vyhláška 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Minimalizovat zásoby sypkých materiálu a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladní plachty. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány ukáповé vany. Je nutné bránit únikům nebezpečných látek do půdního profilu a do spodních vod. Na staveništi nebudou skladované nebezpečné látky. Vzniklý opad bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vč. jeho prováděcích vyhlášek. Likvidace bude zajištěna oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Jedná se o jednoduchou stavbu prováděnou jedním dodavatelem, který si při samotné výstavbě zajistí řízení staveniště a koordinaci svých zaměstnanců. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, zajistí aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy. Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č.309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č.262/2006., zákoník práce, další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů. Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, mimo práce ve výškách, musí být proškoleni z bezpečnosti práce dle n. v. 591/2006. Pracovníci pracující ve výškách musí být zdravotně způsobilí a proškoleni dle NV 362/2005 Sb. Při práci s tmely a ostatními stavebními a dalšími hmotami je nutné chránit ruce rukavicemi nebo ochranným krémem a udržovat pracovní oděv v čistotě. Při míchání, nanášení a stříkání komponentů je vždy nutné chránit oči brýlemi nebo štítem a nosit pokrývku hlavy.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nedojde k dotčení bezbariérových staveb. Proto se bezbariérové úpravy po dobu výstavby neřeší.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební mechanismy vyjíždějící ze staveniště musí být očištěné, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladní plachty. Komunikace lze používat dopravními prostředky a mechanismy do hranice jejich únosnosti. Budou-li při výstavbě přetíženy, budou opraveny na náklad dodavatele stavby. Používané komunikace nejsou proste nároku třetích osob. Provoz na nich musí být zachován neomezenému rozsahu užívání pro potřeby zdravotní služby, hasičů a odvozu odpadků.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanovené.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení stavby 04/2024 a termín ukončení prací 07/2024.

Stavba bude prováděna jako celek, nebude členěna na etapy.

Plán kontrolních prohlídek: bude dle harmonogramu kontrolních prohlídek stanoveným mezi investorem a zhotovitelem záměru.

Postup výstavby:

- demontáže a bourací práce
- zdění a montáž dělicích příček a zdí
- rozvod nových instalací a rozvodů
- zhotovení podlahové konstrukce
- osazení výplní otvoru
- zhotovení SDK opláštění a podhledů, zhotovení omítek, nášlapných vrstev podlah a ostatní práce PSV
- dokončovací práce

**V rámci smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a investorem může dojít ke konkretizaci plánovaných kontrolních prohlídek a důvodu jejich konání např. po dokončení určité etapy stavby, v určitých časových intervalech.**

## **9. Celkové vodohospodářské řešení**

Součástí záměru nejsou stavby vodního díla.